



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0171 in data 22/12/2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI QUALE DIFENSORE DEL COMUNE DI FERNO NEL PROCEDIMENTO RIGUARDANTE L'ACCERTAMENTO DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **23.53** presso **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
BERTONI Giorgio	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CERUTTI Mauro	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GESUALDI Filippo	VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PIANTANIDA Elena Marina	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZARO Sergio	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Maurizio Vietri**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Mauro Cerutti**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ferno ha avviato il procedimento per accertamento abusi edilizi consistenti nella realizzazione di nuovi edifici ad uso accessorio, eseguiti, come dichiarato dagli attuali proprietari, negli anni Cinquanta/Sessanta, e pertanto in epoca anteriore all'entrata in vigore del Programma di Fabbricazione;
- Tutte le opere ricadono all'interno del perimetro del centro edificato di cui all'art. 18 della Legge 865 del 22.10.1971.
- All'epoca di realizzazione delle opere il Comune di Ferno risultava già dotato di Regolamento Edilizio, approvato il 02/08/1930.
- Detto Regolamento prevede, agli artt. 7 e seguenti, il procedimento autorizzativo per le opere edilizie, specificando le fattispecie da assoggettare a "*dichiarazione*", ed i termini per la conclusione del procedimento.
- Al successivo articolo 50 il Regolamento introduce ulteriori disposizioni "*ai soli effetti dell'osservanza delle norme di bona costruzione di cui ai precedenti art. (...)*", riguardanti "*ogni lavoro edilizio anche se da compiere fuori del perimetro del centro abitato*".

Atteso che sussistono discordanze nell'interpretazione della norma per quanto attiene:

- all'assoggettabilità delle opere abusive al citato Regolamento edilizio, all'epoca di esecuzione delle opere;

- alla distinzione tra i regimi autorizzativi previsti rispettivamente dall'art. 7 e seguenti e dall'art. 50, in particolare per quanto attiene alla contravvenzione delle norme ivi contenute.

Considerato pertanto che si rende necessario affidare un incarico di difensore fiduciario per svolgere tutte le attività prodromiche per l'avvio di eventuali azioni giurisdizionali nei confronti dei responsabili degli abusi, comprensivo di valutazione preventiva tesa a verificare quanto al punto precedente;

Visto l'elenco comunale di avvocati esterni cui conferire incarichi di difesa e rappresentanza in giudizio, approvato con decreto n. 13 del 19/12/2016;

Ritenuto opportuno affidare ad un professionista esperto in materia l'incarico di proprio difensore di fiducia per svolgere tutte le attività prodromiche per l'avvio di eventuali azioni giurisdizionali nell'ambito del procedimento suddetto;

Considerato che lo studio Ravizzoli & Colombo, nelle persone dell'avv. Angelo Ravizzoli e avv. Rossana Colombo, risulta iscritto nell'elenco comunale con competenza nella sezione di contenzioso amministrativo, sottosezione urbanistica;

- Vista la proposta di incarico difensore fiduciario al fine di svolgere l'attività prodromica per l'avvio di eventuali azioni giurisdizionali nei confronti dei soggetti responsabili di opere abusive edilizie realizzate in epoca anteriore all'entrata in vigore del Programma di Fabbricazione, trasmessa con nota del 21/12/2016 ns. prot. 20477 dallo studio Ravizzoli&Colombo Avvocati Associati ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che stabilisce le modalità di svolgimento dell'incarico e quantifica il compenso

in € 1.000,00 oltre rimborso fofettario spese generali per € 150,00, contributo previdenziale CNPAIA 4% per € 46,00 e IVA 22% per € 263,12, per un totale di € 1.459,12;

- l'affidamento del singolo incarico episodico, legato alla necessità contingente, non costituisce appalto di servizi legali, esulando dai servizi giuridici di cui all'allegato B, n. 21, del Codice degli Appalti e quindi dalla disciplina concorsuale (confronta Consiglio di Stato sez IV sentenza n. 2730/12);

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22.12.2015 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2016 (oggetto delibera: Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e per gli esercizi 2017/2018, programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 ed elenco annuale 2016, nota di aggiornamento del D.U.P. – Esame ed approvazione) e le successive modifiche ed integrazioni;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 22.12.2015 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2016 e le successive modifiche ed integrazioni; Visti gli articoli 169 e 175 comma 9 del D.L.gs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del D. Lgs 267/2000;

Visto l'allegato favorevole parere obbligatorio di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di avvalersi di professionista esperto nella specifica materia del diritto riguardante l'edilizia urbanistica, come risultante dall'iscrizione nell'elenco comunale, sezione di contenzioso amministrativo, sottosezione urbanistica, di cui al decreto n. 13 del 19/12/2016;
2. Di individuare nello Studio legale Ravizzoli&Colombo Associati, nelle persone dell'avv. Angelo Ravizzoli e avv. Rossana Colombo, con studio in Gallarate in via via Scipione Ronchetti n. 8, il professionista qualificato quale difensore fiduciario al fine di svolgere l'attività prodromica per l'avvio di eventuali azioni giurisdizionali nei confronti dei soggetti responsabili di opere abusive edilizie realizzate in epoca anteriore all'entrata in vigore del Programma di Fabbricazione, attività per la quale viene quantificata la spesa complessiva in euro € 1.000,00 oltre rimborso fofettario spese generali per € 150,00, contributo previdenziale CNPAIA 4% per € 46,00 e IVA 22% per € 263,12, per un importo complessivo di € 1.459,12, come da preventivo pervenuto in data 21/12/2016 ns. prot. 20477, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (*allegato A*);
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed ambiente l'adozione dei provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 22/12/2016 N. 171

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Privata, Ecologia, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI QUALE DIFENSORE DEL COMUNE DI FERNO NEL PROCEDIMENTO RIGUARDANTE L'ACCERTAMENTO DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE, in ordine alla regolarità tecnica:

esprime parere FAVOREVOLE

Ferno, 22/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sig. MAURO CERUTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MAURIZIO VIETRI

PUBBLICAZIONE

Copia in formato PDF della presente deliberazione viene pubblicata nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale di questo Comune: www.comune.ferno.va.it ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69 per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e fino al _____.

Trasmes.sa in elenco in data odierna ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ferno, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Vietri

Copia in formato PDF della presente deliberazione è stata pubblicata nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale di questo Comune: www.comune.ferno.va.it ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69 per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

N. di registro di pubblicazione.

IL MESSO

Ferno, _____

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il _____

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, c.3 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Dalla data di adozione, ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Ferno, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Vietri